

9



receipt
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
S.R. PALSANA
PALSANA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2012002418
Presenter Name : MADAN LAL
Presenter Address : PALSANA
Document Type : SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : S.S.S. BY DIR. VIRENDRA SINGH, NAWALGARH ROAD, SIKAR
Document S.No. : 2012002911
Stamp Value : 5050


Dated : 27/12/2012
Face Value : 3860000

Ordinary Registration Fee	: 38610	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 187990
Surcharge on Stamp Duty	: 19310		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 246210

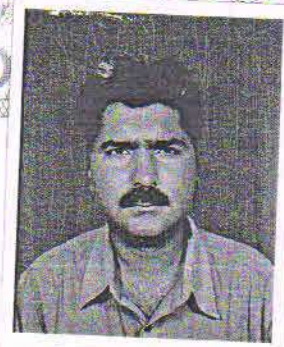
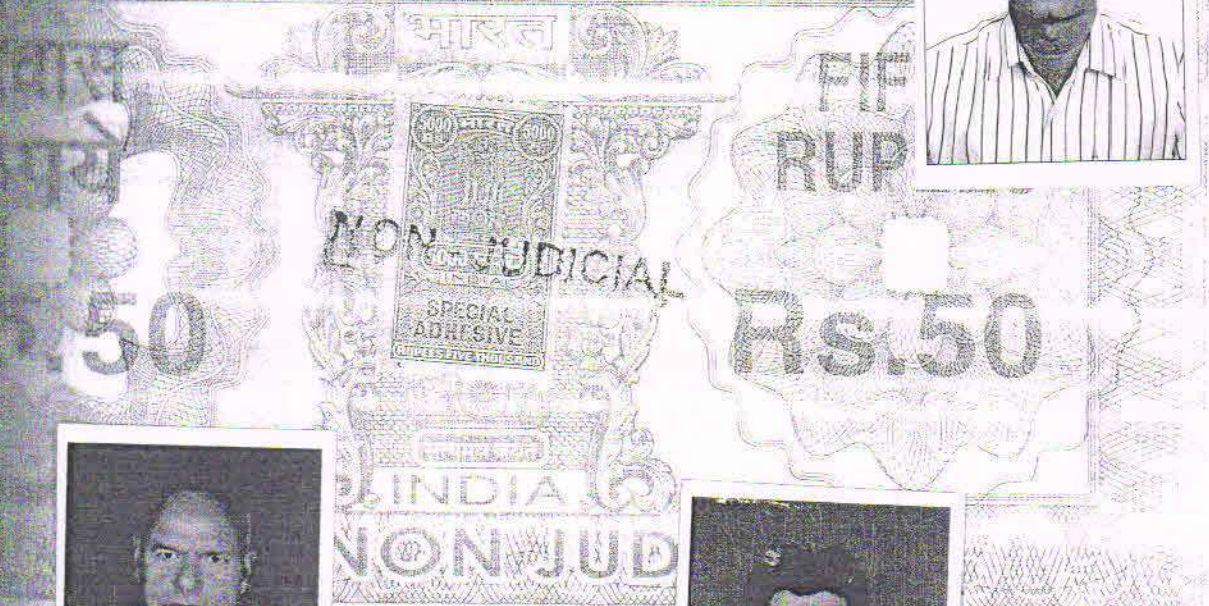
Amount Rs. Two Lakh Forty Six Thousand Two Hundred Ten only

Cashier

BY 
S.R. PALSANA
SPECIAL REGISTRAR (S.S.S.)

9999/12

भारतीय गैर न्यायिक



D 442605

॥ विक्रय - पत्र ॥

- (1) प्रलेख का प्रकार
- (2) विक्रेता का नाम
- (3) क्रेतागण का नाम

विक्रय-पत्र ।
 मदनलाल उम्र 45 वर्ष पुत्र श्री भोलूराम जाति गीणा निवासी पलसाना तहसील दांतारामगढ जिला सीकर ।
 संस्कार शिक्षण संस्थान, पलसाना जिला सीकर जरिये अध्यक्ष वीरेन्द्र सिंह पुत्र श्री नारायण सिंह जाति जाट निवासी नवलगढ रोड, सीकर एवं सचिव श्री लक्ष्मीनारायण महला पुत्र श्री छोटूराम जाति जाट निवासी पलसाना तहसील दांतारामगढ जिला सीकर ।

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
 संस्कार शिक्षण संस्थान
 पलसाना (सीकर)

.....2.....

प्रमाणित
[Handwritten signature]
 उप पंजीयक
 पलसाना (सीकर)
 उप पंजीयक
 पलसाना (सीकर)

(4) विक्रयाधीन सम्पदा

वाकै ग्राम पलसाना पटवार हल्का पलसाना की भूमि खसरा नम्बर 1402/3 रकबा 0.3000 हैक्टर गै0 मु0 आबादी सम्पूर्ण का विक्रय किया गया है।

(5) विक्रय राशि

38,60,000/-रूपये अक्षरे ही अड़तीस लाख साठ हजार रूपये मात्र।

(6) मुद्राकं शूलक

5,050/-रूपये दिनांकित 27.12.2012 किता - 1 व तीन पाईपेपर व एक स्टाम्प टिकट।

(7) विशद विवरण:-

जो कि वाकै ग्राम पलसाना पटवार हल्का पलसाना की भूमि खसरा नम्बर 1402/3 रकबा 0.3000 हैक्टर गै0 मु0 आबादी सम्पूर्ण की खातेदारी मुझ मदनलाल पुत्र भोलूराम जाति मीणा निवासी पलसाना के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज है जिसका मैं खातेदार मालिक एवं स्वामी हूँ, जिसमें मेरे अलावा किसी अन्य दीगर व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा आदि नहीं है तथा यह भूमि हर प्रकार के ऋण भार वाद विवाद, झगड़ा-टंटों आदि से पाक एवं साफ है तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

जो कि उक्त विक्रित कृषि भूमि ग्राम आबादी तथा सड़क से दूर अवस्थित है यह भूमि राजस्व रिकार्ड में गै0मु0 आबादी भूमि दर्ज है तथा मौका पर खाली है, किसी प्रकार का निर्माण नहीं है, इसके आस-पास किसी प्रकार का कोई औद्योगिक एवं वाणिज्यक क्षेत्र नहीं है।



[Handwritten signature]

.....3.....

[Handwritten signature]
मंत्री

संस्कार विभाग संस्थान
पलसाना (सीकर)

प्रमाणित
[Handwritten signature]
उप पंजीयक
पलसाना (सीकर)

आज दिनांक 27 माह December सन् 2012 को 13:46 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHOLURAM
उम्र 45 वर्ष, जाति MEENA व्यवसाय
निवासी PALSANA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, PALSANA
(2012002911)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2012002418 दिनांक 27/12/2012
पंजीयन शुल्क रू० 38610/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 19310/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 187990/-
कुल योग रू० 246210/-

(2012002911) उप पंजीयक, PALSANA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



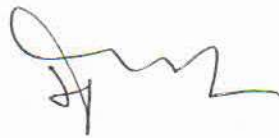
प्रमाणित

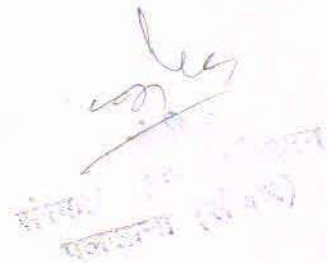
उप पंजीयक
पलसाना (सीकर)

उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 1402/3 रकबा 0.3000 हैक्टर गै0 मु0 आबादी सम्पूर्ण को तमाम माला हक हकूक व हक आशायश सहित घरेलू कार्यवश रूपयो की आवश्यकता होने के कारण रूपयो की एवज में बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के उक्त वर्णित विक्रयाधीन भूमि को कुल मुबलिंग 38,60,000/- रुपये अक्षरे ही अड़तीस लाख साठ हजार रुपये मात्र की एवज में संस्कार शिक्षण संस्थान, पलसाना जिला सीकर जरिये अध्यक्ष वीरेन्द्र सिंह पुत्र श्री नारायण सिंह जाति जाट निवासी नवलगढ रोड़, सीकर एवं सचिव श्री लक्ष्मीनारायण महला पुत्र श्री छोटूराम जाति जाट निवासी पलसाना तहसील दांतारामगढ जिला सीकर को विक्रय कर दिया है तथा विक्रय की राशि सम्पूर्ण नगद प्राप्त कर विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर जाकर केता संस्था का जरिये अध्यक्ष एवं सचिव को उक्तानुसार मालिकाना, काबिजाना सभंला दिया है, तथा विक्रेता ने अपना कब्जा पूर्णतया हटाकर शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत भू संपदा से विक्रेता व उसके वारीसानो का कोई हक-हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है, तथा ना ही कभी भविष्य में होगा।

जो कि उक्त विक्रीत भूमि को अब केता उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड में अपने नाम से नामान्तकरण दर्ज करावे, स्वयं उपयोग एवं उपभोग में लेवे, नियमानुसार भूमि रूपान्तरण करवाये, किसी प्रकार का निर्माण कार्य करावे, स्वयं कृषि कार्य करे, किसी को काश्त पर बतलावे, चाहे जिसके पक्ष में रहन व बेचान करें, इसके लिए पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व अधिकारी है।

.....4.....




 जिला सीकर
 पलसाना (सीकर)

प्रमाणित

 जय पंजीखंड
 पलसाना (सीकर)

हस्ताक्षर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-MADAN LAL/BHOLURAM
Age:45, Caste-MEENA
Ocu.-
R/O-PALSANA

(And Claimant)
1-S.S.S. BY DIR. VIRENDRA SINGH/NARAYAN
SINGH
Age:0, Caste-JAT
Ocu.-
R/O-NAWALGARH ROAD, SIKAR

2-S.S.S. BY SEC. LAXMINARAYAN
MAHLA/CHOTURAM
Age:0, Caste-JAT
Ocu.-
R/O-PALSANA

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 3860000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे से रू0 3860000/-पूर्व में _____
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री BANWARI LAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GOPAL SINGH उम्र 31 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय SERVICE
निवासी BHADHALA KI DHANI

2. श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN LAL
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMGOPAL उम्र 62 वर्ष
जाति BRAHMAN व्यवसाय AGRI
निवासी PALSANA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2012002911)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक, PALSANA



उपपंजीयक
PALSANA (PUNJAB)

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी बदरुस्ती होश हवाश में बिना किसी नशा पता बिना किसी नाजायज दबाव के अपनी पूर्ण सचेतावस्था में सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में तहरीर व तकमील कर दिया है जो कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

ह. क्रेता

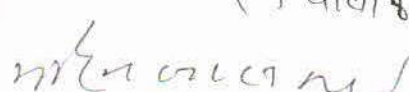


पलसना (सीकर)

ह. विक्रेता



साक्षीगण

1. बनवारी लाल
बनवारी लाल श्री श्री गुरु पाल सिंह
गाहि गारु सिवाली बघालों श्री हामी, पलसना
2. 



प्रमाणित

उप पंजीखक
पलसना (सीकर)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 3860688
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 187990 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 38610 कुल रूपये 246210
जरिये रसीद संख्या 2012002418 दिनांक 27/12/2012
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 193040
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012002911) उप पंजीयक, PALSANA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 27/12/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 136
में पृष्ठ संख्या 69 क्रम संख्या 2012003333 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 298
के पृष्ठ संख्या 130 से 136 पर
चस्पा किया गया।

(2012002911) उप पंजीयक, PALSANA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



प्रमाणित
M
उप पंजीयक
पलसाना (सीकर)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : PALSANA

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date: 30-10-2023 12:40 PM

Fee Receipt No	: 202302503004499	Receipt Date	: 30/10/2023
Name	: SUNITA DEVI,	Document S. No.	: 202301503004491
Address	: ,BADHALA KI DHANI ,SIKAR ,SIKAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 500000	Evaluated Value	: ₹ 763147
Ord-Registration Fee	: ₹ 7632	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 13737	Stamp Duty	: ₹ 45789
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 67458
		Total Amount	: ₹ 67458

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 82182852 ₹ 60958 # Stamp F303035 ₹ 6500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

महोपाल सिंह
Signature of recipient
and date of return receipt
पंजीयन एवं मुद्रांक
SUB-REGISTRAR
पलसाना (सीकर)





राजस्थान RAJASTHAN

F 303035

(1) प्रलेख का प्रकार
(2) विक्रेता का नाम

विक्रेता-पत्र

सुनीता देवी उम्र 39 वर्ष पति प्रभुदयाल जाति बलाई निवासी ग्राम बधाला की ढाणी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राज0।

(3) क्रेता का नाम


संस्कार शिक्षण संस्थान, पलसाना जिला सीकर राज0। PAN-AALAS0647M


जयिे अध्यक्ष वीरेन्द्र सिंह उम्र 55 वर्ष पुत्र आशरण सिंह जाति जाट निवासी तुलसीरामपुरा तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राज0 व जयिे अध्यक्ष लक्ष्मी नारायण महला उम्र 75 वर्ष पुत्र जयम महला जाति जाट निवासी छेटा पाना की ढाणी, विजयनगर, पलसाना तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राज0।

....2....

राजस्थान स्टॉक एक्सचेंज, 1998 के अधिनियम स्टॉक एक्सचेंज एक्ट 1956 के अधिनियम	500
1. आवाकबूल अवसरेकान सुविधाओं दंड (आर0 3-00) 10%	1000
2. पाया और बचती मूल्य के लेखाप वर्ष संशोधन दंड (आर0 3-00) आवधिक अवकाशों एवं मासिक विनिर्दि आवधिक नो. विनिर्दि दंड 20%	1500
इसकाथ स्टॉक वेपक स्टॉक शेयर/मुद्राक एम-0: 3-00-2-3 नाम मुद्राक विक्रेता: सुभाष कर्माकर पुत्र श्री भालीराम	




अध्यक्ष
संस्कार शिक्षण संस्थान
पलसाना (सीकर)


संजी
संस्कार शिक्षण संस्थान
पलसाना (सीकर)

महोपाल सिंह
 उप पंजीयक
 पंजीयन एवं मुद्राक
 पलसाना (सीकर)

क्रमांक 2592 दिनांक 30.10.2023 सुनीता देवी पति प्रभुदयाल जाति खलाई निवासी
ग्राम बधाला की ढाणी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राज०।

मु० वि०:- 5000/1-5000



सुभाष कुमार शर्मा पुत्र श्री मालीराम
मो.नं.9783907027 स्टाम्प वेंडर ला. नं.34/2022-23
मुद्रांक विक्रय स्थल- कोर्ट गरिसर, सीकर
स्थायी पता-वार्ड नं.10, सवाईपुरा, पलसाना, दांतारामगढ़ (सीकर)



क्र.सं.	विवरण
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	



(4) विक्रयाधीन सम्पदा

वाकै ग्राम पलसाना पटवार हल्का पलसाना तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर (राज0) की भूमि खसरा नम्बर 6219/6204 रकबा 0.8100 हैक्टर किस्म शैक्षणिक प्रयोजनार्थ एवं चिकित्सा सुविधाएं भूमि सम्पूर्ण का विक्रय किया गया हैं।

(5) विक्रय राशि

5,00,000/- रुपये अक्षरे ही पांच लाख रुपये मात्र।

(6) डीएलसी दर से मुल्यांकन

7,63,147/- रुपये अक्षरे ही सात लाख तरेसठ हजार एक सौ सैतालीस रुपये मात्र।

(7) मुद्रांक शुल्क

5000/- रुपये दिनांकित 30.10.2023 किता-1 व तीन पाईपेपर।

(8) विशद विवरण

जो कि वाकै ग्राम पलसाना पटवार हल्का पलसाना तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर (राज0) की भूमि खसरा नम्बर 6219/6204 रकबा 0.8100 हैक्टर किस्म शैक्षणिक प्रयोजनार्थ एवं चिकित्सा सुविधाएं भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी मुझ विकेता सुनीता देवी पत्नि प्रभुदयाल जाति बलाई निवासी ग्राम बधाला की ढाणी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राज0 के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज हैं जिसकी मैं विकेता खातेदार, काश्तकार मालिक एवं स्वामी हूँ। जो कि उक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 6219/6204 रकबा 0.8100 हैक्टर अर्थात् 8100 वर्गमीटर भूमि का विहित प्राधिकारी कार्यालय: उपखण्ड अधिकारी महोदय, दांतारामगढ़ के आदेश क्रमांक Certificate Ref. No: LC/2023-24/172673 दिनांक 19.10.2023 के द्वारा

....3....



अध्यक्ष
संस्कार शिक्षण संस्थान
पलसाना (सीकर)

मंत्री
संस्कार शिक्षण संस्थान
पलसाना (सीकर)

महोपाल सिंह
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
पलसाना (सीकर)



Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 10 सन् 2023 को 12:31 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUNITA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHUDAYAL
उम्र 39 वर्ष, जाति 0-BALAI, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:., Colony: BADHALA KI DHANI, Area: BADHALA KI
DHANI, PALSANA, City: SIKAR, Pin code: 332402, District: SIKAR,
State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301503004491

महोपाल सिंह
उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
पंजीयन एवं मुद्रांक,
पालसाना (सीकर)

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302503004499
दिनांक	30-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	7632
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	45789
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	13737
कुल योग	67458

202301503004491

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp F303035 ₹ 6500 # e-Gras
Challan 82182852 ₹ 60958

महोपाल सिंह
उप पंजीयक PALSANA
पंजीयन एवं मुद्रांक
पालसाना (सीकर)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SUNITA DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRABHUDAYAL, व्यवसाय Housewife जाति 0-BALAI House No.:., Colony: BADHALA KI DHANI, Area: BADHALA KI DHANI, PALSANA, City: SIKAR, Pin code: 332402, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 39 Signature

महोपाल सिंह
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
पालसाना (सीकर)



शैक्षणिक प्रयोजनार्थ एवं चिकित्सा सुविधाएं सम्परिवर्तन किया गया है तथा उक्त संपरिवर्तन आदेश का उप पंजीयक कार्यालय पलसाना (सीकर) में दिनांक 23.10.2023 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 297 में पृष्ठ संख्या 173 क्रम संख्या 202303503103491 पर पंजीबद्ध किया गया है, जिसकी प्रति इस प्रलेख के साथ संलग्न है। इस प्रकार उक्त वर्णित विक्रित भूमि की किस्म शैक्षणिक प्रयोजनार्थ एवं चिकित्सा सुविधाएं भूमि है जिसकी मैं विक्रेता खातेदार, मालिक एवं स्वामी हूँ, जिसमें किसी अन्य दीगर व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा आदि नहीं है तथा यह भूमि हर प्रकार के ऋण-भार, वाद-विवाद, झगड़ा-टंटों आदि से पाक एवं साफ है तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

जो कि उक्त विक्रित भूमि ग्राम की मुख्य आबादी व सड़क से दूर अवस्थित है। राजस्व रिकार्ड में शैक्षणिक प्रयोजनार्थ एवं चिकित्सा सुविधाएं भूमि दर्ज है तथा मौके पर खाली है किसी प्रकार का कच्चा एवं पक्का निर्माण नहीं है। इसके आस-पास किसी प्रकार का कोई औद्योगिक एवं वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है।

जो कि उक्त भूमि खसरा नम्बर 6219/6204 रकबा 0.8100 हैक्टर किस्म शैक्षणिक प्रयोजनार्थ एवं चिकित्सा सुविधाएं भूमि सम्पूर्ण को तमाम माला व हक आशायश सहित घरेलू कार्यवश रूपयो की आवश्यकता होने के कारण रूपयो की एवज में बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के उक्त वर्णित विक्रयाधीन भूमि को कुल मुबलिक 5,00,000/-रुपये अक्षरे ही पांच लाख रुपये मात्र की एवज में केता संस्था संस्कार शिक्षण संस्थान, पलसाना जिला सीकर राज0 जरिये अध्यक्ष वीरेन्द्र सिंह पुत्र नारायण सिंह जाति जाट निवासी तुलसीरामपुरा तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राज0 व जरिये सचिव लक्ष्मी नारायण महला पुत्र छोटुराम महला जाति जाट निवासी छोट पाना की ढाणी, विजयनगर, पलसाना तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राज0 को विक्रय कर दिया है तथा विक्रय राशि सम्पूर्ण

.....4.....



अध्यक्ष
संस्कार शिक्षण संस्थान
पलसाना (सीकर)

सचिव
संस्कार शिक्षण संस्थान
पलसाना (सीकर)

महोपाल सिंह
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
पलसाना (सीकर)



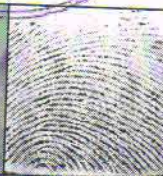
अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

2 श्री/श्रीमती/सुश्री SSS BY CHAIRPERSON VIRENDRA SINGH
. पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN SINGH, व्यवसाय Businessजाति 0-
JAT
House No.:., Colony: TULSIRAMPURA, Area:
TULSIRAMPURA, City: SIKAR, Pin code: 332402, District:
SIKAR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार



Claimant
Age : 55
Signature :

3 श्री/श्रीमती/सुश्री SSS BY SECRETARY LAXMI NARAYAN
MAHLA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHHOTURAM MAHLA, व्यवसाय
Businessजाति 0-JAT
House No.:., Colony: CHOTA PANA KI DHANI, Area:
VIJAYNAGAR, PALSANA, City: SIKAR, Pin code: 332402,
District: SIKAR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 75
Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 500000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BANWARI LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL
SINGH जाति JAT
Age: 43
Add: House No.:., Colony: BADHALA KI DHANI, Area:
BADHALA KI DHANI, PALSANA, City: SIKAR, Pin code:
332402, District: SIKAR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर



Signature

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDRA SINGH MAHLA,
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMINARAYAN MAHLA जाति JAT
Age: 43
Add: House No.:., Colony: VIJAYNAGAR, Area:
VIJAYNAGAR, PALSANA, City: SIKAR, Pin code: 332402,
District: SIKAR, State: RAJASTHAN



Signature

महोपाल सिंह

उप पंचायत PALSANA

पञ्जीयन एवं मुद्राक

ब्यसाजा (सीकर)

202301503004491

Sale Deed (Conveyance Deed)




जरिये चैक संख्या 886132 भारतीय स्टेट बैंक, पलसाना दिनांक 30.10.2023 द्वारा प्राप्त कर विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर जाकर क्रेता संस्था को उक्तानुसार मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है, तथा विक्रेता ने अपना कब्जा पूर्णतया हटाकर शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत भू संपदा से विक्रेता व उसके वारीसान का कोई हक-हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है, तथा ना ही कभी भविष्य में होगा।


अब विक्रीत भूमि को क्रेता संस्था उक्तानुसार राजस्व रिकार्ड आदि में नामान्तरण अपने नाम से दर्ज करावे, स्वयं काशत एवं उपयोग एवं उपभोग में लेवे, इसमें किसी प्रकार का निर्माण कार्य करावे, चाहे जिसके पक्ष में रहन व बेचान करे, अपने स्वयं के नाम से नल एवं विधुत कनेक्शन लेवे, स्वयं के नाम से तहसील कार्यालय से पट्टा बनवाये, इसके लिए पूर्णतया स्वतंत्र, सक्षम व अधिकारी है।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी बदुरुस्ती होश हवाश में बिना किसी नशा पता बिना किसी नाजायज दबाव के अपनी पूर्ण सचेतावस्था में सक्षम साक्षीयान की उपस्थिति में तहरीर व तकमील कर दिया है जो कि सनद् रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

ह. क्रेता

ह. विक्रेता


 अध्यक्ष
 संस्कार शिक्षण संस्थान
 पलसाना (सीकर)
 साक्षीगण


 अनी
 संस्कार शिक्षण संस्थान
 पलसाना (सीकर)



1. बनवारी लाल पुत्र गोपाल सिंह उम्र 43 वर्ष जाति जाट निवासी बधाला की ढाणी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राज0।
2. सुरेन्द्र सिंह महला पुत्र लक्ष्मीनारायण महला उम्र 43 वर्ष जाति जाट निवासी विजयनगर, पलसाना तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राज0।

12/11


 महीपाल सिंह
 उप पंजीयक
 पंजीयन एवं मुद्राक
 (सीकर)




Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 763147 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 45789 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 7632, सरचार्ज राशि 13737 कुल रु 67158 रसीद संख्या 202302503004499 दिनांक 30-10-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 45789 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301503004491

Sale Deed (Conveyance Deed)



महीपाल सिंह
उप पंजीयक, PALASANA
पंजीयन एवं मुद्रांक
पालसाना (सीकर)

Registration Endorsement

आज दिनांक 30/10/2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 298 में पृष्ठ संख्या 50 क्रम संख्या 202303503103568 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 945 के पृष्ठ संख्या 430 से 437 पर चसपा किया गया।

202301503004491

Sale Deed (Conveyance Deed)


महीपाल सिंह
उप पंजीयक
उप पंजीयक, PALASANA
पंजीयन एवं मुद्रांक
पालसाना (सीकर)